

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. N 1075н "Об утверждении профессионального стандарта "Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме"

**Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. N 1075н "Об утверждении профессионального стандарта "Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме"**

В соответствии с [пунктом 16](#) Правил разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. N 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 4, ст. 293; 2014, N 39, ст. 5266), приказываю:

утвердить прилагаемый [профессиональный стандарт](#) "Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме".

Министр

М.А. Топилин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 января 2016 г.  
Регистрационный N 40772

**Профессиональный стандарт**  
**Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в**  
**многоквартирном доме**  
(утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. N 1075н)

777
-----

Регистрационный номер

**I. Общие сведения**

Содержание общего имущества, в том числе земельных участков,  
относящихся к общему имуществу многоквартирных домов  
\_\_\_\_\_

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.077
--------

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме
--

Группа занятий:

9129	Другие уборщики	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
(код ОКЗ*(1))	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

81.2	Деятельность по чистке и уборке
(код ОКВЭД*(2))	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Уборка общего имущества жилого дома	2	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	А/01.2	2
			Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	А/02.2	
			Работы по обслуживанию мусоропровода	А/03.2	
В	Уборка придомовой территории жилого дома	2	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	В/01.2	2
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	В/02.2	
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	В/03.2	
			Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	В/04.2	

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Уборка общего имущества жилого дома	Код	A	Уровень квалификации	2
--------------	-------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Рабочий комплексной уборки 2-го разряда
--	---

Требования к образованию и обучению	Основное общее образование Краткосрочное обучение или инструктаж
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации*(3) К работе допускаются лица не моложе 18 лет*(4) Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9129	Другие уборщики
	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
ЕТКС*(5)	§280a	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР*(6)	19262	Уборщик территорий

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего	Код	A/01.2	Уровень (подуровень)	2
--------------	--	-----	--------	----------------------	---

пользования жилого дома

квалификации

Происхождение  
трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала  
Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома
	Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры
	Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома
	Влажная уборка кабины лифта
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	-

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома

Код

A/02.2

Уровень (подуровень) квалификации

2

Происхождение  
трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала  
Регистрационный номер

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома
	Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома
	Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома
	Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
Другие характеристики	-

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию мусоропровода	Код	A/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	--------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Профилактический осмотр элементов мусоропровода
	Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники
	Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
	Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
	Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников
	Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры
	Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
	Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода
Необходимые умения	Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
	Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
	Освобождать мусоропровод от мусора
	Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
	Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами
	Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
Необходимые знания	Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
	Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
	Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
Другие характеристики	-

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Уборка придомовой территории жилого дома	Код	В	Уровень квалификации	2
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	<input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер

профессионального  
стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Дворник
Требования к образованию и обучению	Основное общее образование Краткосрочное обучение или инструктаж
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в <b>порядке</b> , установленном законодательством Российской Федерации Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте
Другие характеристики	-

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9129	Другие уборщики
	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
ЕТКС	§280а	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)
ОКПДТР	19262	Уборщик территорий

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	Код	В/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой

	механизации, на придомовой территории
	Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории
	Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации
	Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений
	Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок
	Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
	Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
	Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории
Необходимые умения	<p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p>
Необходимые знания	<p>Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории</p> <p>Требования к санитарному состоянию придомовой территории</p> <p>Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ</p> <p>Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ</p> <p>Свойства моющих средств и правила пользования ими</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка</p>
Другие характеристики	-

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	Код	В/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях
	Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации
	Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
	Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
	Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях
	Принцип работы ливневой канализации
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	-

### 3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	Код	В/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение	Оригинал	X	Заимствовано из		
---------------	----------	---	-----------------	--	--

трудоустрой функции

	оригинала		
--	-----------	--	--

Код  
оригинала

Регистрационный  
номер  
профессионального  
стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях
	Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада
	Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории
	Заливка катка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
	Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи
	Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
	Правила применения противогололедных покрытий
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
	Технология заливки катков
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной,

	экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	-

### 3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	Код	В/04.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ
	Уборка подвалов и чердачных помещений
	Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
	Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами
	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания
	Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории
	Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
	Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
	Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания
	Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома
	Требования к освещенности придомовой территории

	Правила применения противогололедных покрытий
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы
	Правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	-

#### IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Российский союз промышленников и предпринимателей (ООР), город Москва
Исполнительный вице-президент Кузьмин Дмитрий Владимирович

##### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ЗАО "АКЦ "ЖИЛКОМАУДИТ", город Москва
2	ЗАО "Центр муниципальной экономики", город Москва
3	НП "Жилкоммунстройсертификация", город Москва
4	ФГБУ науки "Институт проблем рынка" Российской академии наук, город Москва

\*(1) [Общероссийский классификатор](#) занятий.

\*(2) [Общероссийский классификатор](#) видов экономической деятельности.

\*(3) [Приказ](#) Минздравсоцразвития России от 12 апреля 2011 г. N 302н "Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда" (зарегистрирован Минюстом России 21 октября 2011 г., регистрационный N 22111), с изменениями, внесенными приказами Минздрава России от 15 мая 2013 г. N 296н (зарегистрирован Минюстом России 3 июля 2013 г., регистрационный N 28970) и от 5 декабря 2014 г. N 801н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2015 г., регистрационный N 35848).

\*(4) [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2000 г. N 163 "Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 10, ст. 1131; 2001, N 26, ст. 2685; 2011, N 26, ст. 3803); статья 265 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 3; 2006, N 27, ст. 2878; 2013, N 14, ст. 1666).

\*(5) [Единый тарифно-квалификационный справочник](#) работ и профессий рабочих, выпуск N 1, раздел "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства".

\*(6) [Общероссийский классификатор](#) профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.